

**UCHWAŁA NR 148/XVIII/12**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki ew. 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84 odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/4 o pow. 5001 m<sup>2</sup> z obr. 84, będącej własnością Powiatu Otwockiego w celu eksploatacji istniejącego na nieruchomości przyłącza kanalizacyjnego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki ew. 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84 odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/4 o pow. 5001 m<sup>2</sup> z obr. 84, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00000277/8 będącą własnością Powiatu Otwockiego, w celu eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego istniejącego na obciążonej nieruchomości z sieci kanalizacyjnej wybudowanej w pasie drogowym ulicy Cieszyńskiej w Otwocku, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji urządzenia.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały i obejmuje pas gruntu o długości 61 m i szerokości 3 m na trasie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

3. Służebność ustanawia się na czas oznaczony – do czasu całkowitego wyeksploatowania istniejącego przyłącza lub powstania warunków do wybudowania na koszt każdorazowego właściciela działki ew. 4/3, docelowego przyłącza kanalizacyjnego do budynku usytuowanego na działce 4/3 z obr. 84, od przyległej ulicy.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Kłowski

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 4/4 o pow. 5001 m<sup>2</sup> z obr. 84 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00000277/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki ew. 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84 w Otwocku, służebnością gruntową polegającą na eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do budynku posadowionego na nieruchomości z sieci kanalizacyjnej wybudowanej w pasie drogowym ulicy Cieszyńskiej w Otwocku, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji urządzenia. Służebność ustanawia się na czas oznaczony – do czasu całkowitego wyeksploatowania istniejącego przyłącza lub powstania warunków do wybudowania na koszt każdorazowego właściciela działki ew. 4/3, docelowego przyłącza kanalizacyjnego do budynku usytuowanego na działce 4/3 z obr. 84, od przyległej ulicy.

Nieruchomość stanowiąca działkę ew. 4/3 z obr. 84 w Otwocku została nabyta od Powiatu Otwockiego przez Panią [imię] na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26 lipca 2011 r. Nieruchomość była wyposażona w instalację kanalizacji sanitarnej co zapisane było w dokumentacji przetargowej oraz w umowie sprzedaży. Przyłącze kanalizacyjne w dacie sprzedaży nieruchomości nie było naniesione na mapie zasadniczej miasta, gdyż jego przebieg nie był nigdy określony. Czynności te Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wykonało dopiero w styczniu 2012 r. na zlecenie nabywców nieruchomości. Podczas oględzin okazało się, że przyłącze kanalizacji sanitarnej przebiega przez działkę ew. 4/4 z obr. 84 będącą własnością Powiatu Otwockiego. Przebieg przyłącza nie pozostaje w kolizji z realizowaną inwestycją domu dla dziecka.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały i obejmuje pas gruntu o długości 61 m i szerokości 3 m na trasie istniejącego przyłącza.

Służebność gruntowa będzie miała charakter odpłatny. Właściciele działki ew. 4/3 z obr. 84 w Otwocku będą zobowiązani do uiszczania opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zwiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Atłowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski



84

Załącznik  
do uchwały Nr 148/XVIII/12  
Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

