

UCHWAŁA Nr *CXC.IV/71/12*.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia*20 marca 2012*.....

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu
dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego
położonych na terenie miasta Otwocka**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), w związku z § 7 uchwały nr 24/V/2003 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 11 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Otwockiego uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka stanowiących własność Powiatu Otwockiego niezależnie od położenia budynku.

2. W przypadku występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie odpowiednio obniżana.

§ 2. 1. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Otwocka.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni gruntu (netto)
1	Pod pawilony handlowe i usługowe	126,00
2	Parkingi do obsługi budynków mieszkalnych	6,50
3	Parkingi do obsługi obiektów handlowych i usługowych	10,00
4	Pod garaże, wiaty, magazyny	63,00
5	Pod ogródki przydomowe przy budynkach mieszkalnych	2,30
6	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	8,50
7	Jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	42,00
8	Pod dojścia i dojazdy	7,00

9	Pod inne	168,00
---	----------	--------

2. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę powierzchni reklamowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej na terenie miasta Otwocka.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni reklamy
1	Pod nośniki tablic reklamowych w zależności od powierzchni reklamy	577,00

§ 3. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 lipca 2012 r.

2. Stawki czynszu, o którym mowa w § 2 obowiązywać będą od dnia 1 kwietnia 2012 r.

§ 4. Traci moc uchwała nr CCXII/153/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1.....*Bogumiła Więkałowska*.....

WICESTAROSTA

2.....*mgr Miroslaw Pezonka*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....*Janusz Bodny*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....*Grzegorz Michalczyk*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....*Krzysztof Szczegielniak*.....

Uzasadnienie

Ostatnia aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu na terenie miasta Otwocka nastąpiła uchwałą nr CCLXVIII/169/2010 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CCXII/153/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

Proponowane stawki z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących powiatowy zasób nieruchomości zbliżone są do stawek obowiązujących na terenie miasta Otwocka.

Podwyżka czynszów jest zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

Opracowała:

Ilona Rosłonec, referent

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Więckowska