

Zarząd Powiatu Otwockiego
ogłasza trzecie rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki	Pow.	KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
Kolbiel	2260/2	110 219 m ²	WA1O/00048905/8	5 500 000 zł.	550 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878, pow. użytkowa 650 m², kubatura 4672 m³), budynkiem szkoły (rok budowy 1971, pow. użytkowa 1949 m², kubatura 8922 m³), budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974, pow. użytkowa 100 m², kubatura 500 m³), budynkiem lodowni (rok budowy 1883, pow. użytkowa 160 m², kubatura 240 m³), budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964, pow. użytkowa 1033 m², kubatura 4475 m³), budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989, pow. użytkowa 750 m², kubatura 2325 m³). Budynki pałacu, szkoły, warsztatowy oraz kontenerowy wyposażone są w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną oraz grzewczą c.o. i c.w. z kotłowni gazowej. Dojazd do działki ew. 2260/2 dostępny jest od ulicy Parkowej przez działkę 2316/3 stanowiącą własność Skarbu Państwa. Zespół pałacowo - parkowy w Kolbiei został wpisany w rejestrze zabytków pod numerem 768 (wpis z dnia 26 września 1962 r.).

Budynek kontenerowy oraz budynek warsztatowy były przedmiotem umów najmu i dzierżawy na okres 1 roku do dnia 31 maja 2011 r., aktualnie użytkowane są bezumownie do czasu sprzedaży nieruchomości. Boisko wraz z zapleczem technicznym (szatnie, korytarz w budynku głównym szkoły) zostały użyczone na czas oznaczony na rzecz klubu sportowego. Umowa zostanie rozwiązana po zamknięciu rokowań i przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO/UR/MZ/ZP - tereny ponadpodstawowych usług oświaty, mieszkalnictwa zbiorowego z zielenią parkową - objęty strefą ochrony konserwatorskiej A.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 19 grudnia 2008 r., 27 maja 2009 r., 21 grudnia 2009 r., 25 marca 2010 r., 23 lipca 2010 r., 28 września 2010 r., 10 grudnia 2010 r., 14 marca 2011 r. i 16 czerwca 2011 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi (wobec braku wpłaty wadium przez oferentów). Pierwsze rokowania odbyły się w dniu 25 sierpnia 2011 r. a drugie rokowania w dniu 2 listopada 2011 r. (wynik negatywny wobec braku wpłaty zaliczki).

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 20 lutego 2012 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 - pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Z warunkami rokowań można się zapoznać w terminie do dnia 17 lutego 2012 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s w Otwocku przy ul. Komunardów 10. Warunki rokowań udostępnione są też na stronie internetowej Starostwa www.powiat-otwocki.pl

Warunkiem udziału w rokowaniach jest uiszczenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie przez uczestników prawidłowo sporządzonych pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s przy ul. Górnej 13 w Otwocku do dnia 17 lutego 2012 r. do godziny 15³⁰. Na kopercie należy zamieścić informację: "zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Kolbiei. Nie otwierać przed dniem 20 lutego 2012 r. do godz. 15.00"

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 lutego 2012 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, Nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań. Zwrot zaliczki uczestnikowi, który rokowań nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach podano na stronie internetowej: www.powiat-otwocki.pl.

Dodatkowe informacje na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze ul. Komunardów 10 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 364, 365.

Przewodnicząca Zarządu Powiatu Otwockiego