

UCHWAŁA NR 101/XIII/11

RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki nr ew. 94/1 i 94/3 z obr. 9 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit.a w zw. z art. 26 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Karczewie przy ul. Bohaterów Westerplatte 1, uregulowanych w księgach wieczystych WA10/00060079/8 i WA10/00064712/6, oznaczonych jako działki nr ew. 94/1 o pow. 8 438 m² z obr. 9 i nr ew. 94/3 o pow. 2 800 m² z obr. 9 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - MINI BUS – Komunikacja Prywatna Andrzej Mosak i Tadeusz Pleskot Spółka Jawna, z siedzibą w Karczewie przy ul. Bema 2 B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski**

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące działki ew. 94/1 i 94/3 z obr. 9 w Karczewie, uregulowane w księgach wieczystych WA1O/00060079/8 i WA1O/00064712/6 stanowią własność Powiatu Otwockiego i dzierżawione są przez firmę „MINI BUS – Komunikacja Prywatna Spółka Jawna Andrzej Mosak i Tadeusz Pleskot” na podstawie umów z dnia 17 listopada 2006 r. Rep. A nr 2284/2006 i z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rep. A nr 1070/2008. Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 10 lat.

Na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy znajduje się budynek socjalno – biurowy wybudowany zgodnie z decyzją Starosty Otwockiego Nr 1189P/2010 z dnia 16 września 2010 r.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

**Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski**