

UCHWAŁA NR 64/IX/11

RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² oraz umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 1336 m² stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m² na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy i dzierżawcy

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m² na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy – Pana _____ prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu o pow. 1336 m² będącego własnością Powiatu Otwockiego, stanowiącego część działki nr ew. 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. Kołbiel, uregulowanego w księdze wieczystej WA10/00048905/8, niezbędnego do obsługi budynków opisanych w ust. 1, na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Pana _____ prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan [redacted] działający w imieniu firmy Trapez M Zakład Konfekcyjny z/s w Kołbieli przy ul. Parkowej jest najemcą budynku kontenerowego o powierzchni użytkowej 750 m², budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m², a także dzierżawcą gruntu o pow. 1336 m² będącego własnością Powiatu Otwockiego, stanowiącego część działki ew. 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. Kołbiel, niezbędnego do obsługi w/w budynku, wykorzystywanego pod dojazdy i miejsca parkingowe. Umowy najmu i dzierżawy zostały zawarte na czas oznaczony 1 roku – tj. do dnia 31 maja 2011 r. W budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza - produkcja konfekcji odzieżowej.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.