

**UCHWAŁA NR 52/VIII/11**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 25 maja 2011 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie, stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku dotychczasowym najemcom:

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi w budynku, o którym mowa w ust. 1 oraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako działka nr ew. 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku, uregulowanym w księdze wieczystej WA10/00037572/ 4 na rzecz osób wymienionych w ust. 1.

3. W okresie 3 lat od dnia nabycia przedmiotowych lokali dokonane zostanie przez nabywców odłączenie się od mediów ZP ZOZ lub jego następcy prawnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Tomasz Atłowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00037572/ 4, stanowi własność Powiatu Otwockiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o całkowitej pow. użytkowej 919,18 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się łącznie 31 lokali mieszkalnych (z czego 30 lokali jest przedmiotem najmu), a także 5 lokali niemieszkalnych w części hotelowej budynku, stanowiących kuchnie oraz pomieszczenia łazienek i wc. W budynku znajdują się również piwnice, będące pomieszczeniami przynależnymi do lokali.

Na podstawie art. 34 ust. 6 rada powiatu w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, zarząd powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

**Przewodniczący Rady**  
**Tomasz Atłowski**