

## **UCHWAŁA NR 51/VIII/11**

### **RADY POWIATU W OTWOCKU**

**z dnia 25 maja 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0 stanowiącej działkę nr ew. 46/19 o pow. 643 m<sup>2</sup> z obr. 143 w Otwocku do nieruchomości stanowiących działki nr ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m<sup>2</sup> z obr. 143 w Otwocku**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0, stanowiącej działkę ew. 46/19 o pow. 643 m<sup>2</sup> z obr. 143 w Otwocku do nieruchomości stanowiących działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m<sup>2</sup> z obr. 143 w Otwocku na rzecz każdorazowego właściciela powyższej nieruchomości.

**2.** Służebność przechodu i przejazdu obejmuje pas gruntu o szerokości 5 m i długości 22,63 m, oznaczony na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem przyjętej do ewidencji zasobu powiatowego pod nr O-143/88/10, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Tomasz Atłowski**

**Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 46/19 o pow. 643 m<sup>2</sup> z obr. 143 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Przez działkę nr ew. 46/19 zaprojektowana została służebność przechodu i przejazdu przez pas gruntu o szerokości 5 m i długości 22,63 m do nieruchomości stanowiących działki nr ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m<sup>2</sup> z obr. 143, które nie mają dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie przedmiotowej służebności jest konieczne w związku z zamiarem sprzedaży przez Powiat Otwocki lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku usytuowanym na nieruchomości przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do czasu ustalenia zasad obciążania nieruchomości, czynność ta może być dokonana wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego konieczne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

**Przewodniczący Rady  
Tomasz Atłowski**