

UCHWAŁA NR 50/VIII/11

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 25 maja 2011 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pięciu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym 17 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym własność Powiatu Otwockiego - na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu pięciu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku dotychczasowym najemcom:

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym 17 lokali usytuowanych w budynku, o którym mowa w ust. 1 wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako działki nr ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143, uregulowanym w księdze wieczystej WA1O/00050977/0 na rzecz dotychczasowych najemców posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony oraz osobom wymienionym w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski**

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00050977/0, stanowi własność Powiatu Otwockiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się łącznie 17 lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu (najem 12 lokali mieszkalnych zawarty jest na czas nieoznaczony, natomiast pięciu lokatorów posiada umowy najmu zawarte na czas oznaczony lub na czas trwania zatrudnienia w Zespole Szkół Nr 2).

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada powiatu w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości zarząd powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski