

UCHWAŁA NR 43/VII/11

RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej 1, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej 1, oznaczonej jako działki nr ew. 2316/20 i 2316/37 z obr. 13, o łącznej pow. 196 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8, na rzecz dotychczasowego najemcy - Pani

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 85,29 m², stanowiącym samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski**

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kołbieli, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki Nr 2316/20 i 2316/37 o łącznej pow. 196 m² z obr. 13, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00048905/8, stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 85,29 m² będącym przedmiotem najmu. Najem zawarty jest na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został zawarty na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Stosownie natomiast do treści art. 37 ust. 2 pkt 1 nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym jeżeli jest zbywana osobie, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie powołanego wyżej art. 34.

Zgodnie z treścią art. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym wyżej mowa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego, niezbędne jest podjęcie przez Radę Powiatu przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski