

UCHWAŁA NR 309/XLIX/10

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 9 listopada 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Otwocki prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej projektowaną działkę o numerze ew. 451/3 o pow. 608 m² z obr. Radachówka w gminie Kołbiel

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Otwocki prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej projektowaną działkę o numerze ew. 451/3 o pow. 608 m² z obr. Radachówka w gminie Kołbiel, która ma powstać w wyniku podziału działki nr ew. 451 uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00046278/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Krzysztof Szczegielniak**

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej projektowaną działkę o numerze ew. 451/3 o pow. 608 m² z obr. Radachówka, zwrócił się do Powiatu Otwockiego z wnioskiem o wykup prawa własności przedmiotowej nieruchomości, ponieważ jej kształt i uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana działka ew. 451/3 o pow. 608 m² zostanie wydzielona na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie przez Powiat Otwocki nieruchomości zajętej pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Zgodnie z mapą sytuacyjną nieruchomości do celów prawnych (nr ew. 3392-276/07) działka ew. 451 zostanie podzielona na trzy działki: 451/2 o pow. 582 m² (pod drogą publiczną), 451/1 o pow. 876 m² oraz 451/3 o pow. 608 m².

Projektowana działka ew. 451/3 posiada kształt równoległoboku o wymiarach: 48,91 m, 25,64 m, 46,71 m i 1,92 m i z dwóch stron o najdłuższych wymiarach przylega do dróg (drogi publicznej powiatowej oraz drogi wewnętrznej).

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 451 stanowi teren oznaczony symbolem MR – teren zabudowy zagrodowej, obejmujący tereny zabudowy rolniczej, w której dopuszcza się realizację usług związanych z rolnictwem.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) nabycie przez Powiat Otwocki ww. nieruchomości może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

**Przewodniczący Rady
Krzysztof Szczęgielniak**