

Otwock, dnia 15 listopada 2010 r.

Dnia 15 listopada została zawarta umowa pomiędzy:

Starostą Otwockim- Krzysztofem Boczarskim

A

Mirosławem Pietrasikiem GRAMIR zam. w Garwolinie ul. Rejtana

na

. Wykonanie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową prawa własności gruntów i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży tychże gruntów ich użytkownikom wieczystym, w trybie bezprzetargowym. Operaty dot. mają działek ew. nr:

- 681 o pow. 395 m² z obr. Emów, gmina Wiązowna (dz. uregulowana w KW WA1O/00043929/7),
- 700 o pow. 524 m² z obr. Emów, gmina Wiązowna, (dz. uregulowana w KW WA1O/00043928/0

2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Operaty dot. mają działek ew. nr: 970/1 o pow. 2,6200 ha z obr. Sępołów, gmina Kołbiel (dz. uregulowana w KW WA1O/000505540/8) oraz 28/2 o pow. 1004 m² z obr. 143 w Otwocku (dz. uregulowana w KW WA1O/00038301/1).

3. Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości. Operaty dot. mają działek ew. nr:

- 104/6 o pow. 86 m² z obr. 05-04 w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy (dz. uregulowana w KW WA6M/00368851/6),
- 198/2 o pow. 71 m² z obr. 05-01 w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy (dz. uregulowana w KW WA6M/00339398/0),
- 125/5 o pow. 165 m² z obr. 8 w Otwocku, (dz. uregulowana KW WA1O/00009389/9).

4. Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Operat dot. ma dz. ew. nr 235/1 o pow. 700 m² z obr. Zakręt, gmina Wiązowna (dz. uregulowana w KW 22309).

5. Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

Operaty dot. mają dz. ew. nr:

- 201, 246, 645, 3177/1 i 3246 o łącznej pow. 23 500 m² z obr. Podbiel, gmina Celestynów (dz. uregulowane w KW WA1O/00058934/3),
- 138 o pow. 3 854 m² z obr. 51 w Józefowie (dz. uregulowana w KW WA1O/00032453/9),
- 21/10 o pow. 7 412 m² z obr. 16 w Józefowie (dz. uregulowana w KW 31830),
- 133/2 i 133/3 o łącznej pow. 121 m² z obr. Człękówka, gmina Kołbiel (dz. uregulowane w KW WA1O/00067400/7),
- 254/1 o pow. 6 800 m² z obr. Sobiekursk, gmina Karczew (dz. uregulowana w KW WA1O/00013275/8),
- 38 o pow. 14 372 m² z obr. 17 w Karczewie (dz. uregulowana w KW WA1O/00062220/6),
- 1534 o pow. 2 220 m² z obr. Wygoda, gmina Karczew (dz. uregulowana w KW WA1O/00044054/9).

6. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w związku z planowaną darowizną.

Operat dot. ma dz. ew. nr 10/8, 10/10, 10/11, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16 i 10/18 o łącznej pow. 1,6434 ha (dz. uregulowane w KW 8428).

7. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Operaty dot. mają działek ew. nr;

- 583 i 588 o łącznej pow. 594 m² z obr. 13 w Kołbieli (dz. uregulowana w KW WA1O/00044776/6),

- 27/2 o pow. 2 848 m² z obr. 46 w Otwocku (dz. uregulowana w KW 43818),

- 70 o pow. obr. 227 m² 46 w Otwocku.

Na sumę 9.000,00 zł.