

## **Uchwała nr 261/XXXIX/10**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy gruntu pod 14 garażami usytuowanymi na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> i 6/9 o pow. 11 364 m<sup>2</sup> z obrębem 135 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców*

### **UCHWAŁA NR 261/XXXIX/10**

#### **RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 16 marca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy gruntu pod 14 garażami usytuowanymi na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> i 6/9 o pow. 11 364 m<sup>2</sup> z obrębem 135 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy gruntu pod 14 garażami usytuowanymi na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> i 6/9 o pow. 11 364 m<sup>2</sup> z obrębem 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00037572/4 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Szczegieliński

#### **Uzasadnienie**

Na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> i 6/9 o pow. 11 364 m<sup>2</sup> z obrębem 135, znajduje się 14 budynków garażowych o konstrukcji blaszanej, wybudowanych ze środków własnych dzierżawców. Umowy dzierżawy powyższego gruntu zostały zawarte przez Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku na czas oznaczony do dnia 31 marca 2010.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Szczegieliński