

## **Uchwała nr 255/XXXVIII/10**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m2 oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy*

UCHWAŁA NR 255/XXXVIII/10  
RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m2 oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m2 oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy – Marka Jałochy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Szczegieliński

uzasadnienie

Pan Marek Jałocha działający w imieniu firmy Trapez M Zakład Konfekcyjny z/s w Kołbieli przy ul. Parkowej 10 wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku kontenerowym wraz z kotłownią i garażem na cele produkcyjne (produkcja konfekcji odzieżowej). Umowa najmu w/w nieruchomości została wypowiedziana przez Dyrektora Zespołu Szkół w Kołbieli ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2009 r.

Obecnie firma Trapez M Zakład Konfekcyjny zajmuje budynek kontenerowy o powierzchni użytkowej 750 m2, budynek gospodarczy (dawna lodownia) o pow. użytkowej 100 m2, w którym mieści się kotłownia gazowa.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Szczegieliński