

Uchwała nr 205/XXXII/09

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 201 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43, na czas oznaczony do 6 miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

UCHWAŁA NR 205/XXXII/09 RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 201 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43, na czas oznaczony do 6 miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 201 m2, stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43, uregulowanych w księgach wieczystych WA10/00057681/7 i WA10/00056955/2 na czas oznaczony do 6 miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Pana Witolda Grzebalskiego występującego pod firmą Stacja Obsługi Samochodów z/s w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 15.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Witold Grzebalski występujący pod firmą Stacja Obsługi Samochodów z/s w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 15, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących działki ew. 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego z przeznaczeniem na zaplecze inwestycji budowlanej realizowanej na działkach przyległych (2/13 i 1/6 z obr. 43) na czas jej realizacji. Skorzystanie z przyległego terenu jest niezbędne ze względu na wymagania technologii wykonania robót oraz warunki bezpieczeństwa na budowie. Umowa dzierżawy w/w nieruchomości wygasa w dniu 10 czerwca 2009 r.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Szczegielniak