

## **Uchwała nr 191/XXX/09**

*uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 15 m2 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Otwocku przy ul. Andriollego róg Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ew. Nr 9/9 z obr. 145 o pow. 556,0 m2, na czas oznaczony do lat trzech na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.*

### **UCHWAŁA NR 191/XXX/09 RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 15 m2 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Otwocku przy ul. Andriollego róg Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ew. Nr 9/9 z obr. 145 o pow. 556,0 m2, na czas oznaczony do lat trzech na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 15 m2 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego róg Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ew. Nr 9/9 z obr. 145 o pow. 556,0 m2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 42901, na czas oznaczony do lat trzech na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wroniej 23.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:  
Krzysztof Szczegielniak

#### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 9/9 o pow. 556,0 m2 z obr. 145, uregulowana w księdze wieczystej KW 42901, położona w Otwocku przy ul. Andriollego róg Pułaskiego stanowi własność Powiatu Otwockiego. Na nieruchomości znajduje się kiosk prasowo-handlowy. Umowa dzierżawy była zawarta na czas oznaczony i wygasa w dniu 2 maja 2009 r.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady:  
Krzysztof Szczegielniak