

## **Uchwała nr 189/XXX/09**

*uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu Nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Wojskiego 20 A w Otwocku, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Otwockiego, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy.*

### **UCHWAŁA Nr 189/XXX/09 RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu Nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Wojskiego 20 A w Otwocku, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Otwockiego, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 57,84 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Otwocku przy ul. Wojskiego 20A, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Otwockiego na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy – Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej jako działka ew. Nr 53/9 z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej KW 8283.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 3.**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:  
Krzysztof Szczegieliński

#### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/9 o pow. 624 m<sup>2</sup> z obr. 156, uregulowana w księdze wieczystej KW 8283, położona w Otwocku przy ul. Wojskiego 20A stanowi własność Powiatu Otwockiego. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne będące dotychczas przedmiotem najmu. Umowa najmu lokalu Nr 1 była zawarta na czas oznaczony i wygasła w dniu 31 maja 2008 r. Pan zamieszkuje w powyższym lokalu od 1968 r.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady:  
Krzysztof Szczegieliński