

Zarządzenie nr 57/2012  
Starosty Otwockiego  
z dnia 22 sierpnia 2012

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 o pow. 10783 m<sup>2</sup> z obrębem 15, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00028645/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 145 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów (przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń) na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 17 o pow. 10783 m<sup>2</sup> z obr. 15, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00028645/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1/20 o pow. 1405 m<sup>2</sup> z obr. 26 w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00013103/2.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu o długości 40 m i szerokości 27 m, stanowiący łącznie 1080 m<sup>2</sup> działki ew. nr 17 z obr. 15 w Karczewie.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Gminę Karczew w formie opłaty rocznej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę netto 1254 zł, powiększonej o należny podatek VAT (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery złote).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności gruntowej należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata za rok 2012 zostanie w całości wniesiona dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*[Podpis]*  
Bogumiła Więckowska

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2011 r. Burmistrz Karczewa wystąpił do Starosty Otwockiego z prośbą o ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 17 z obr. 15 celem swobodnego przechodu i przejazdu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1/20 z obr. 26.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów stanowiąca łącznie 1080 m<sup>2</sup> części działki ew. nr 17 z obr. 15 w Karczewie, została określona na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1/20 o pow. 1405 m<sup>2</sup> z obr. 26 w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00013103/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA  
  
Bogumiła Więckowska