

**Zarządzenie nr 56/2023**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 20 sierpnia 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 74 o pow. 1102 m<sup>2</sup> z obr. 47, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00005503/7, na rzecz ASTER Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 74 o pow. 1102 m<sup>2</sup> z obr. 47, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00005503/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, celem wybudowania przyłącza teletechnicznego od istniejącej studni TP S. A. do budynku znajdującego na działce ew. nr 53/10 z obr. 47 w Józefowie przy ul. 3-go Maja 129.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przyłącza teletechnicznego, 1-otworowego z rury PE110 w pasie gruntu obejmującym łącznie 1,25 m<sup>2</sup> nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń elektrycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłącza teletechnicznego. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego Zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ASTER Sp. z o. o. z/s w Warszawie przy. ul. Domaniewskiej 50.

**§ 2.** 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez ASTER Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę netto 25 zł, powiększonej o należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia pięć złotych).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża ASTER Sp. z o. o.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**STAROSTA**  
  
**Bogumiła Więckowska**

## Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2011 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo ASTER Sp. z o. o. z prośbą o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłącza teletechnicznego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako dz. ew. nr 74 z obr. 47 w Józefowie.

Przebieg inwestycji przebiegający od istniejącej studni TP S. A. do budynku zlokalizowanego przy ul. 3-go Maja 129 określa załącznik mapowy dołączony do Zarządzenia.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. 74 z obr. 47 w Józefowie, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi netto 25 zł, powiększonej o należny podatek VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA  
  
Bogumiła Więckowska

  
Specjalista  
mgr Piotr Przybysz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 53/2012  
Starosty Otwockiego  
z dnia 20 sierpnia 2012 r.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

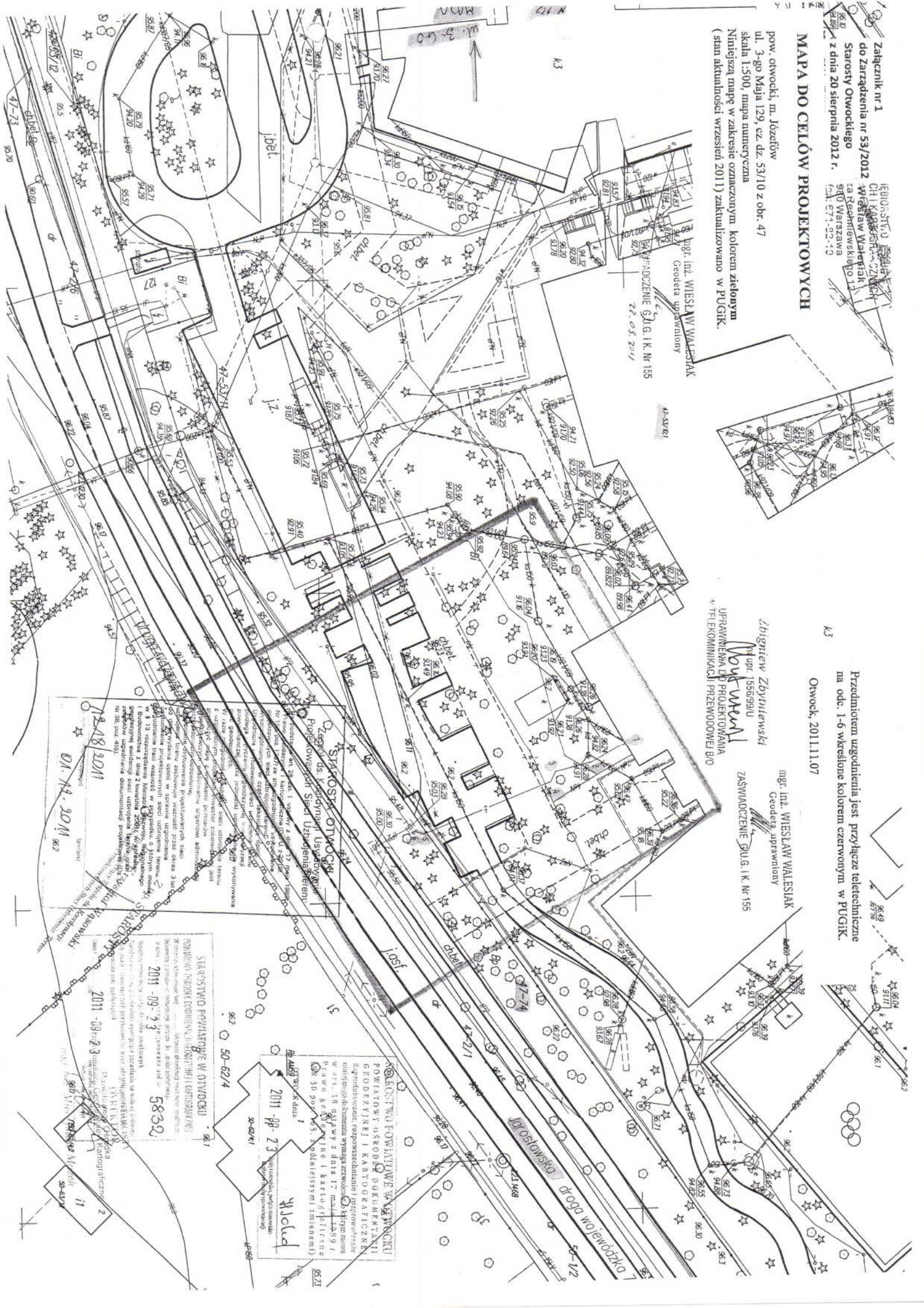
pow. otwocki, m. Józefów  
ul. 3-go Maja 129, cz. dz. 53/10 z obr. 47  
Niniejszą mapę w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
(stan aktualności wrzesień 2011) zakwalifikowano w PUIGiK.

BIURO STUDIÓW  
CH I KARTOGRAFII  
WIESŁAW WALESIAK  
za Rezerwówskimi 12  
00-000 Warszawa  
tel. 571-02-10

Zbigniew Zdyblowski  
M nr 1556/99U  
**Wojtek Werni**  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
I TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ B/O

Przedmiotem uzgodnienia jest przyłącze teletechniczne  
na odc. 1-6 wskazane kolorem czerwonym w PUIGiK.  
Otwock, 2011.11.07

mgr. inż. WIESŁAW WALESIAK  
Geodeta uprawniony  
ZASWIADCZENIE GUG. I K. Nr 155



STARSZYSTWO OTWOCKIE  
Zespół ds. Kierownictwa Usługowo-Pracodawczych Siedl. Uszlachalnianiem

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna.

01.11.2011

RODZAJOWY FORMALNY WZNIKNIĘCIE  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GRODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Biuro: Rezerwówskie 1, kartograficzne  
w art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
o urzędach skarbowych i kartograficznych  
Dz. U. z 2001 r. Nr 53, poz. 5041 (zmianami)

2011-pp-23

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna.

STARSZYSTWO PECHAWY W OTWOCKU

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna.

2011-09-23

58332