

Zarządzenie nr 50/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 1 czerwca 2012.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 83 o pow. 1330 m² z obr. 10, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00054291/5, na rzecz Telekomunikacji Polskiej S. A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 83 o pow. 1330 m² z obr. 10, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00054291/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia szafy kablowej i linii przebiegu podziemnych linii kablowych w pasie gruntu obejmującym łącznie 136 m² nieruchomości. Prawo do korzystania z nieruchomości ograniczać się będzie do korzystania z części gruntu opisanego wyżej. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszego Zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Telekomunikacji Polskiej S. A. z/s w Warszawie, przy ul. Twardej 18

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Telekomunikację Polską S. A. w formie opłaty rocznej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę netto 805 zł, powiększonej o należny podatek VAT (słownie: osiemset pięć złotych).

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłaty za rok 2012 zostanie proporcjonalnie obliczona za okres od daty wykonania prac na nieruchomości, o której mowa w § 1, do końca roku i opłacona na podstawie faktury VAT.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Telekomunikację Polską S. A.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

W dniu 28 lutego 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Robót Telekomunikacyjnych JARTEL z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie prac mających na celu wymianę szaf kablowych na nowe na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako dz. ew. nr 83 z obr. 10 w Karczewie, celem modernizacji sieci i umożliwienia świadczenia szybszych usług internetowych.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do Zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 83 z obr. 10 w Karczewie służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi netto 805 zł, powiększonej o należny podatek VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Bogumiła Więckowska


mgr Piotr Przybyś