

Zarządzenie nr 47/2012
Starosty Otwockiego
z dnia 01 sierpnia 2012

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/1 o pow. 409 m² z obrębu 67, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00026249/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651), art. 145 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów (przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń) na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 29/1 o pow. 409 m² z obr. 67, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00026249/1 na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 29/2 o pow. 671 m² z obr. 67 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00014543/5.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu stanowiący 45,2 m² działki ew. nr 29/1 z obr. 67 w Józefowie.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów w wysokości 362 zł netto, powiększonej o należny podatek VAT (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa złote).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 145 Kodeksu Cywilnego „jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów stanowiąca 45,2 m² części działki ew. nr 29/1 z obr. 67 w Józefowie, została określona na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 29/2 o pow. 671 m² z obr. 67 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00014543/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

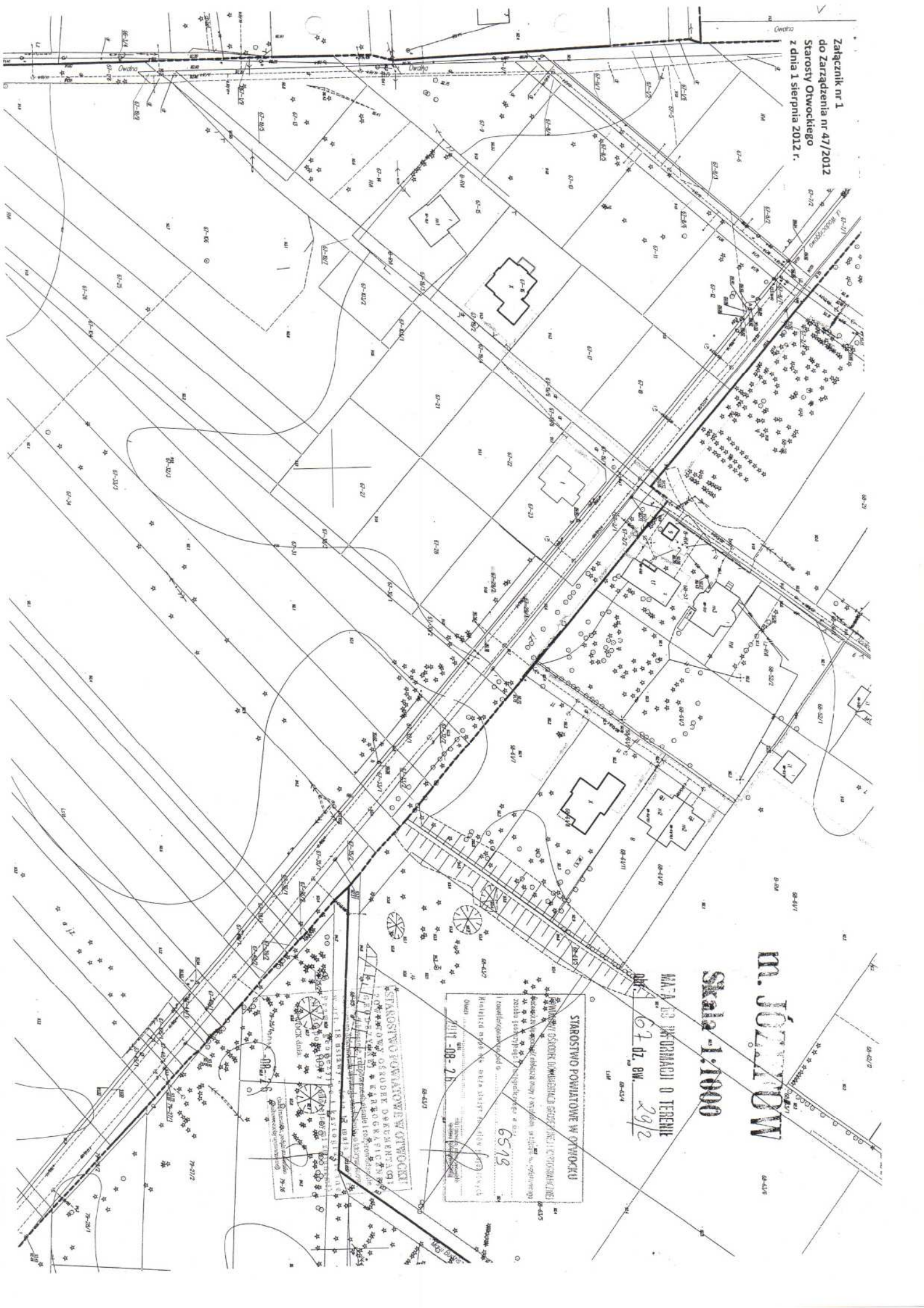
STAROSTA


Bogumiła Więckowska


Specjalista

mgr Piotr Przybysz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 47/2012
Starosty Ostrołęckiego
z dnia 1 sierpnia 2012 r.



m. JÓZYNÓW

Skala 1:1000

MAPIA INFORMACJI O TERENIE
DN 69 dz. BW 29/2

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁECI
Biuro Głównego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego
Kamieńskie 10, 25-100 Ostrołęka
tel. 25 741 10 00, fax 25 741 10 01
www.ostroleka.gov.pl

6515

2012-08-26

STANOWISKO GEODEZYJNE W OSTROŁECI
PUNKTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
Kamieńskie 10, 25-100 Ostrołęka
tel. 25 741 10 00, fax 25 741 10 01
www.ostroleka.gov.pl

6515