

## **UCHWAŁA NR 124/XIX/08**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2.*

### **UCHWAŁA NR 124/XIX/08 RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 6 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2 z obr. Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/58.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 3**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 21 lipca 2000 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję nr 146/P/00 stwierdzającą nabycie przez Powiatu Otwocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własności nieruchomości położonej w Kołbieli oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m2 . Zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel działka 2260/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UO/UR/MZ/ZP – tereny ponadpodstawowych usług oświaty, mieszkalnictwa zbiorowego z zielenią parkową – objęty strefą ochrony konserwatorskiej A. W granicach strefy „A” obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z wyjątkiem zabudowy w historycznych pierzejach Rynku oraz w blokach przyrynkowych, zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania t.j. zachowanie założenia parkowo-pałacowego, utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych, zakazuje się wytyczenia nowych ciągów komunikacyjnych za wyjątkiem chodników i ścieżek rowerowych. Zbycie w/w działki wraz z zabudowaniami spowoduje wykonanie planu sprzedaży nieruchomości Powiatu Otwockiego na rok 2008.