

## **Uchwała Nr 67/X/2007**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, usytuowanym na działce ew. 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145.*

### **UCHWAŁA NR 67/X/07 RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, usytuowanym na działce ew. 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1.**

Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, usytuowanym na działce ew. 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 na rzecz ich najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w wysokości 60 % ceny lokalu przy jednorazowej zapłacie ceny przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu. Bonifikata nie obejmuje ceny pomieszczeń przynależnych do lokalu oraz udziałów w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu Nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziałów wynoszących po 1/5 części w działce ew. 9/7 w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 3.**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr 353/L/2006 z dnia 27 października 2006 r. Rada Powiatu Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej jako działka ew. 9/6 z obr. 145 oraz udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 z obr. 145 (droga wewnętrzna).

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1 i 2 nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 4 stycznia 2007 r. wartość rynkowa lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 63,4 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 1496/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu Nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 została ustalona na łączną kwotę 142.845,44 zł., w tym:

- 65.890,99 zł - wartość lokalu mieszkalnego Nr 1
- 47.716,79 zł - wartość udziału 1496/3625 w działce 9/6 z obr. 145,
- 1.232,34 zł - wartość piwnic
- 3.415,41 zł - wartość strychu
- 21.396,51 zł - wartość garażu i pomieszczenia gospodarczego
- 3.193,40 zł - wartość udziału 1/5 części w działce drogi wewnętrznej.

Wartość rynkowa lokalu Nr 2 o pow. użytkowej 52,4 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 930/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu Nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową została ustalona na łączną kwotę 97.795,89 zł, w tym:

- 54.458,80 zł - wartość lokalu Nr 2
- 29.663,52 zł - wartość udziału 930/3625 w działce 9/6 z obr. 145,
- 418,11 zł - wartość piwnicy
- 3.023,73 zł - wartość strychu
- 7.038,33 zł - wartość garażu
- 3.193,40 zł - wartość udziału 1/5 części w działce drogi wewnętrznej.

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.