

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.6.2026.JI

Otwock, 15.05.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 14/2026 z dnia 13.05.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 271149W – ul. Niezapominajki w Otwocku realizowana pod nazwą: Rozbudowa drogi dojazdowej do ogródków działkowych „Meran” w Otwocku”.**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, miasto Otwock.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 271149W:

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 259 – działka ew. nr: 162/1, 163, 168/1, 169,

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Gminy Otwock:

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 259 – działka ew. nr: 185, 177/1,

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 99 – działka ew. nr: 86/1

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, pozostające przy dotychczasowym właścicielu:

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 259 – działka ew. nr: 183, 182, 181

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Gminy Otwock (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 99 - działka ew. nr 287 (**287/4**, 287/5), 246 (**246/1**, 246/2), 270/1 (**270/7**, 270/8), 74 (**74/1**, 74/2), 75/1 (**75/2**, 75/3), 78/1 (**78/2**, 78/3), 79/1 (**79/2**, 79/3), 80/1 (**80/2**, 80/3), 82/1 (**82/2**, 82/3), 83/1 (**83/2**, 83/3), 84/1 (**84/2**, 84/3), 85/1 (**85/2**, 85/3),

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 169 - 7 (**7/1**, 7/2), 10 (**10/1**, 10/2)

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, pozostające przy dotychczasowym właścicielu – Gminie Otwock (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 99 - działka ew. nr 235/4 (**235/8**, 235/9), 235/7 (**235/10**, 235/11), 307 (**307/1**, 307/2),

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 169 - 8 (**8/1**, 8/2),

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdu (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 259 – działka ew. nr: 178

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę innej drogi innej kategorii (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 167– działka ew. nr: 3

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Magdalena Zgutka
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....