

## STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.5.2026.JI

Otwock, 07.05.2026r.

# OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 12/2026 z dnia 06.05.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 270237W – ul. Głównej”.**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, miasto Józefów.

### Działki usytuowania obiektu:

-numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 270237W:

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 31 – działka ew. nr: 1/2, 5/3, 5/4, 9/4, 10/1, 15/1, 15/6, 15/7, 15/9, 15/10, 17/2, 18/1, 24/5, 25/1, 25/5, 25/6, 26/1, 26/6, 26/7, 31/1

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 32 – działka ew. nr: 26/9, 27/1, 53/2

-numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Józefowa:

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 31 – działka ew. nr: 58/1, 58/3, 58/4, 12/2, 12/3, 10/2, 15/2, 15/4, 15/5, 24/6, 31/3, 35/3, 54

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 32 – 26/13, 53/1

-numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Józefowa (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 31 - działka ew. nr 8 (**8/5**, 8/6), 13 (**13/1**, 13/2), 32/10 (**32/19**, 32/20), 32/5 (**32/17**, 32/18), 19/2 (**19/5**, 19/6), 19/1 (**19/3**, 19/4),

Józefów, jedn. ewid. 141701 1, obręb 32 - 3 (**3/1**, 3/2), 28 (**28/1**, 28/2)

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się**

**na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.**

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego  
Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa  
Magdalena Zgutka  
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....