

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.3.2026.MZ

Otwock, 15.04.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o **wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 9/2026 z dnia 14.04.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2715W na odcinku od msc. Dyzin do msc. Glina w gminie Celestynów” realizowanej w gminie Celestynów**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Celestynów.

Działki usytuowania obiektu:

- ☐ numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 2715W:
powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin – działka ew. nr: 149, 89, 148, 87

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejścia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego:

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin – działka ew. nr: 90, 86, 85, 59, 11/1, 7/3, 7/2, 93, 94/5

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejścia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin - 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4/1 (4/12, 4/13), 5/1 (5/4, 5/5), 5/2 (5/6, 5/7), 5/3 (5/8, 5/9), 6/2 (6/15, 6/16), 6/3 (6/17, 6/18), 6/4 (6/19, 6/20), 7/1 (7/4, 7/5), 9 (9/1, 9/2), 12 (12/1, 12/2), 13/1 (13/3, 13/4), 15/3 (15/5, 15/6), 15/4 (15/7, 15/8), 16 (16/1, 16/2), 17/2 (17/3, 17/4), 18/1 (18/3, 18/4), 19/3 (19/5, 19/6), 19/4 (19/7, 19/8), 20/1 (20/3, 20/4), 20/2 (20/5, 20/6), 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2), 25 (25/1, 25/2), 27 (27/1, 27/2), 56 (56/1, 56/2), 57 (57/1, 57/2), 60 (60/1, 60/2), 64 (64/1, 64/2), 66 (66/1, 66/2), 68 (68/1, 68/2), 71 (71/1, 71/2), 72 (72/1, 72/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 78 (78/1, 78/2), 81 (81/1, 81/2), 83 (83/1, 83/2), 98 (98/1, 98/2), 99/1 (99/11, 99/12), 100/1 (100/3, 100/4), 100/2 (100/5, 100/6), 101/2 (101/12, 101/13), 102/1 (102/3, 102/4), 104 (104/1, 104/2), 107/1 (107/3, 107/4), 120 (120/1, 120/2), 121/1 (121/10, 121/11), 122 (122/1, 122/2), 124 (124/1, 124/2), 125 (125/1, 125/2), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2), 128 (128/1, 128/2), 129 (129/1, 129/2), 130/3 (130/5, 130/6), 130/4 (130/7, 130/8), 131/1 (131/3, 131/4), 132/3 (132/4, 132/5), 133/3 (133/16, 133/17), 133/4 (133/18, 133/19), 134 (134/1, 134/2), 135 (135/1, 135/2), 136/7 (136/23, 136/24), 136/8 (136/25, 136/26), 136/20 (136/21, 136/22), 137/1 (137/9, 137/10).

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne- 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2)

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin- działka ew. nr: 136/6, 136/5, 136/13, 136/15, 134 (134/2), 132/3 (132/5), 130/4 (130/8), 130/3 (130/6), 128 (128/2), 126 (126/2), 124 (124/2), 114/2, 112/1, 107/2,

107/1 (107/4), 104 (104/2) 102/1 (102/4), 100/1 (100/4), 96/2, 96/1, 94/7, 103/6, 78 (78/2), 73 (73), 71 (71/2), 56 (56/2), 48, 44/2, 40, 38/2, 36, 34/11, 34/3, 33/2, 33/3, 30, 19/4 (19/8), 9 (9/2), 7/1 (7/5), 5/2 (5/7), 3 (3/2), 4/1 (4/13), 6/3 (6/18), 4/4, 4/3, 4/2, 6/2 (6/16), 10/1, 13/1 (13/4), 18/1 (18/4), 20/2 (20/6), 22 (22/2), 24/1, 28/1, 31, 43/1, 45/5, 49/1, 57 (57/2), 60 (60/2), 79/1, 84/7, 88, 91/2, 91/3, 95/3, 97/1, 150, 99/1 (99/12), 101/2 (101/13), 105/13, 108/5, 111/4, 151, 117/2, 129 (129/2), 137/1 (137/10), 137/8

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Glina - działka ew. nr: 661,

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne - działka ew. nr: 6, 7, 9/1,

- ☒ numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin – działka ew. nr: 120 (120/2), 98 (98/2), 94/7, 83 (83/2), 56 (56/2), 38/2, 36, 33/3, 30, 10/1, 10/3, 13/1 (13/4), 173, 166, 37, 53, 57 (57/2), 60 (60/2), 69/3, 72 (72/2), 75 (75/2), 79/2, 79/1, 84/7, 88, 91/3, 97/1, 151, 115/6, 117/6, 117/2, 119/1, 156, 127 (127/2), 129 (129/2), 131/1 (131/4), 133/3 (133/17), 133/4 (133/19), 138/5, 140/1

- ☒ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne – działka ew. nr: 150, 101/1

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Glina – działka ew. nr: 661

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Magdalena Zgutka
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....