

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.11.2025.MZ

Otwock, 07.04.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o **wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 8/2026 z dnia 02.04.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr DP 2715W na odcinku od km 0+013 do km ok. 1+157 w msc. Celestynów, Jatne i Dyzin w gminie Celestynów” realizowanej w gminie Celestynów**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Celestynów.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Celestynów.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2715W:

powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin – działka ew. nr: 149

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne– działka ew. nr: 364

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów – działka ew. nr: 1430, 1435, 1436

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego:

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne– działka ew. nr: 292, 293

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin- działka ew. nr 136/15 (**136/33**, 136/34), 136/13 (**136/31**, 136/32), 136/5 (**136/27**, 136/28), 136/6 (**136/29**, 136/30), 143 (**143/1**, 143/2), 144 (**144/1**, 144/2), 145 (**145/1**, 145/2), 146 (**146/1**, 146/2), 147 (**147/1**, 147/2),

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne- działka ew. nr 291 (**291/1**, 291/2), 337 (**337/1**, 337/2), 343 (**343/1**, 343/2), 345 (**345/1**, 345/2), 347 (**347/1**, 347/2), 349 (**349/1**, 349/2), 351 (**351/1**, 351/2), 353 (**353/1**, 353/2),

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów- działka ew. nr 1330 (**1330/1**, 1330/2), 1337 (**1337/1**, 1337/2), 1345 (**1345/1**, 1345/2),

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dyzin – działka ew. nr: 141/2,

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Jatne – działka ew. nr: 294, 336, 352

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów- działka ew. nr 1344, 1345 (1345/2)

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....