

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.DR.11.2022.MZ/JI

Otwock, 26.03.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o **wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 7/2026 z dnia 24.03.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej (bez numeru) ul. Szkolnej w Zakręcie i Izabeli oraz drogi powiatowej nr 2701W – ul Postępu w Izabeli w związku z budową ścieżki pieszo – rowerowej” realizowanej w gminie Wiązowna, powiat otwocki.**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Wiązowna.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej (bez numeru) – ul. Szkolnej i drogi powiatowej nr 2701W – ul. Postępu:

powiat otwocki

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0026 - działki ew. nr: 355, 618/11

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0010 - działki ew. nr: 5

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Gminy Wiązowna (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

powiat otwocki

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0026 - działki ew. nr: 354/17 (**354/18**, 354/19),

403/8 (**403/9**, 403/10), 611/1 (**611/3**, 611/4), 612 (**612/1**, 612/2), 613 (**613/1**, 613/2), 614 (**614/1**, 614/2), 615 (**615/1**, 615/2), 616/2 (**616/4**, 616/5), 616/3 (**616/6**, 616/7), 618/2 (**618/5**, 618/6),

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0010 - 2/4 (**2/9**, 2/10, 2/11), 4 (**4/1**, 4/2), 6 (**6/1**, 6/2), 426 (**426/1**, 426/2)

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

powiat otwocki

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0010 - działki ew. nr: 2/4 (2/9, 2/10, **2/11**), 7/2 (**7/3**, 7/4), 9 (**9/1**, 9/2), 74/60 (**74/63**, 74/64), 75/42 (**75/43**, 75/44)

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi pozostające przy dotychczasowym właścicielu - Gminie Wiązowna (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0026 - działki ew. nr: 617 (**617/1**, 617/2)

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0010 – 3 (**3/1**, 3/2)

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

powiat otwocki

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0026 - działki ew. nr 610, 611/2,

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0010 - działki ew. nr: 72, 74/59, 75/41, 76/9

- numery działek będące własnością Gminy Wiązowna podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale przeznaczona pod budowę/przebudowę innej drogi publicznej):

powiat otwocki

Gmina Wiązowna, jedn. ewid. 141708 2, obręb 0026 - działki ew. nr 617 (617/1, **617/2**)

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji

elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....