

UCHWAŁA NR XXXVIII/25/11

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 maja 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w szóstym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/0000277/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w szóstym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/0000277/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku - **w wysokości - 490.000,00 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Miroslaw Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegieliński
5.

Uzasadnienie:

W dniach 15 marca 2010 r., 16 lipca 2010 r., 28 września 2010 r., 10 grudnia 2010 r. i 28 marca 2011 r. odbyło się pięć kolejnych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w KW WA 1O/0000277/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w piątym przetargu wynosiła 500 000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa w/w działki została określona na kwotę 590 616 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość e drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska