

**UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działki ew. nr 19/3, nr 19/4, nr 19/5, nr 19/6, nr 19/7 oraz nr 19/8 o łącznej pow. 2,1198 ha z obr. 46 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00031643/1.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 19/3, nr 19/4, nr 19/5, nr 19/6, nr 19/7 oraz nr 19/8 o łącznej pow. 2,1198 ha z obr. 46 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00031643/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny Mateusz Trzaskowski

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ew. nr 19/3, nr 19/4, nr 19/5, nr 19/6, nr 19/7 oraz nr 19/8 o łącznej pow. 2,1198 ha z obr. 46 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00031643/1 stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Teren nieruchomości jest płaski, kształt czworokąta. Wzdłuż północnej granicy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne tj. średniego napięcia i wysokiego napięcia 110kV.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew przyjętym Uchwałą nr XIX/100/2000 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 stycznia 2000 r. zmienionym Uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UI – tereny zabudowy usług publicznych – inne. Dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wyznaczono pas techniczny o odległości 19 m licząc od osi linii.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 1684), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.