

UCHWAŁA NR LXXVII/40/11

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny w drugich rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w drugich rokowaniach w wysokości nie niższej niż 5.500.000,00 zł. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 0,1% ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku Nr 132/XXI/08 z dnia 30 września 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczepielniak
5.

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2011 r. odbyły się pierwsze rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w KW WA 10/00048905/8.

Cena nieruchomości w pierwszych rokowaniach wynosiła 5 950 000 zł

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęła żadna zaliczka.

W związku z powyższym rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 5 167 203 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4w/w ustawy cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska