

UCHWAŁA NR LXXXVII/44/11
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego oraz przyznania Pani bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 2316/20 i 2316/37 o łącznej pow. 196 m² z obr. 13 Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 2316/20 i 2316/37 o łącznej pow. 196 m² z obr. 13 Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości 136.980,00 zł.

§ 2. Przyznaje się Pani Elżbiecie Soszyńskiej bonifikatę 90 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska

1.

Wicestarosta
Mirosław Pszonka

2.

Członek Zarządu
Janusz Budny

3.

4.

Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak

5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 43/VII/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 2316/20 i 2316/37 o łącznej pow. 196 m² z obr. 13 Kołbiel na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemcą lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 85,29 m² w budynku jest Pani od 28 sierpnia 1997 r. Pani zamieszkuje w lokalu z mężem oraz siedmiorgiem dzieci w woli od 13 do 3 lat. Rodzina utrzymuje się z pensji męża zatrudnionego na stanowisku strażnika – konwojenta oraz z pensji głównego najemcy – nauczycielki. Średni miesięczny dochód na członka rodziny w 2010 r. wynosił 897,82 zł. Pani nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 136 980 zł (w tym wartość budynku mieszkalnego – 127 504 zł, wartość gruntu – 9476 zł).

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska