

**Uchwała nr CXIII/53/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 22 listopada 2011**

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 60,91 m² wraz z piwnicą o pow. 6,04 m² jako pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 8 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz z udziałem 6695/94263 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **129 860 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

U z a s a d n i e n i e

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 60,91 m² w budynku jest Pan ... od 18 lipca 1989 r. na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 18 lipca 1989 r. Najemca złożył oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 129 860 zł.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska