

**Uchwała nr CXV/53/11  
Zarządu Powiatu w Otwocku  
z dnia 22 listopada 2011 r.**

**w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. użytkowej 43,96 m<sup>2</sup> wraz z piwnicami o pow. 6,64 m<sup>2</sup> i 5,29 m<sup>2</sup> jako pomieszczeniami przynależnymi do lokalu nr 10 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz z udziałem 5589/94263 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **93 723 zł.**

**§ 2.** Przyznaje się bonifikatę 80 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

Przewodnicząca Zarządu  
Bogumiła Więckowska  
1. ....  
Wicestarosta  
Mirosław Pszonka  
2. ....  
Członek Zarządu  
Janusz Budny  
3. ....

Członek Zarządu  
Grzegorz Michalczyk  
4. ....  
Członek Zarządu  
Krzysztof Szczegielniak  
5. ....

## U z a s a d n i e n i e

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m<sup>2</sup> z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcami lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. użytkowej 43,96 m<sup>2</sup> w budynku są Państwo .... od 1 lipca 1992 r. na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 1 lipca 1992 r. Najemcy złożyli oświadczenie, że nie posiadają prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 93 723 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców Nabywcy lokalu udzielane są bonifikaty od ceny lokalu, w wysokości 8% ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 7 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży lokalu. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu wlicza się również okres najmu tego lokalu. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać 80% ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 70% ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

Cena lokalu mieszkalnego nr 10 po udzieleniu bonifikaty 80 % wynosi **18 745 zł.**

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska