

**Uchwała nr CXXVIII/56/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 83,92 m² w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku wraz z udziałem 8392/102537 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1335 m² z obr. 143 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **259 313 zł.**

§ 2. Przyznaje się bonifikatę 80 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 50/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności 17 lokali wraz z udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 83,92 m² w budynku jest Pan ... od 6 grudnia 2002 r. na podstawie umowy z dnia 6 grudnia 2002 r. (poprzednio najemca lokalu o pow. 66,15 m² w części „A” budynku na podstawie umowy z dnia 28 grudnia 2001 r.) Najemca złożył oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 259 313 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców Nabywcy lokalu udzielane są bonifikaty od ceny lokalu, w wysokości 8% ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży lokalu. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu wlicza się również okres najmu tego lokalu. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać 80% ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 50% ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

Cena lokalu mieszkalnego nr 9 po udzieleniu bonifikaty 80 % wynosi **51 863 zł**.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska