

UCHWAŁA NR CXLII/57/11
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 6 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia ceny lokali mieszkalnych nr 16, 24, 26, 29 i 31 oraz lokali
niemieszkalnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku
stanowiących własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135,
uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

§ 1. Ustala się cenę lokali położonych w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, w wysokości:

- **26 427 zł** za lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 24,09 m² wraz z piwnicą o pow. 7,74 m² jako pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 16,
- **13 618 zł** za lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej 11,77 m²,
- **14 451 zł** za lokal mieszkalny nr 26 o pow. użytkowej 12,49 m²,
- **10 770 zł** za lokal mieszkalny nr 29 o pow. użytkowej 11,77 m²,
- **10 340 zł** za lokal mieszkalny nr 31 o pow. użytkowej 11,30 m²,
- **964 zł** za lokal niemieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 2,73 m²,
- **4652 zł** za lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 8,09 m²,
- **3870 zł** za lokal niemieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 6,73 m²,
- **3934 zł** za lokal niemieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 8,09 m²,
- **3273 zł** za lokal niemieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 6,73 m²,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczepielniak
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość lokali została ustalona w wysokości:

- **26 427 zł** za lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 24,09 m² wraz z piwnicą o pow. 7,74 m² jako pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 16,
- **13 618 zł** za lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej 11,77 m²,
- **14 451 zł** za lokal mieszkalny nr 26 o pow. użytkowej 12,49 m²,
- **10 770 zł** za lokal mieszkalny nr 29 o pow. użytkowej 11,77 m²,
- **10 340 zł** za lokal mieszkalny nr 31 o pow. użytkowej 11,30 m²,
- **964 zł** za lokal niemieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 2,73 m²,
- **4652 zł** za lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 8,09 m²,
- **3870 zł** za lokal niemieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 6,73 m²,
- **3934 zł** za lokal niemieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 8,09 m²,
- **3273 zł** za lokal niemieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 6,73 m².

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska