

Uchwała nr CCXVII/129/09

uchwała w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za grunt o łącznej pow. 201 m2 stanowiący własność Powiatu Otwockiego, położony w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43

Uchwała Nr CCXVII/129/09
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 27 lipca 2009 r.

w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za grunt o łącznej pow. 201 m2 stanowiący własność Powiatu Otwockiego, położony w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 201 m2 stanowiący własność Powiatu Otwockiego, położony w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43, uregulowany w księgach wieczystych WA10/00057681/7 i WA10/00056955/2 w wysokości:

5 zł. (plus 22% VAT) zł za pierwszy miesiąc dzierżawy

5 zł. (plus 22% VAT) zł za drugi miesiąc dzierżawy

5 zł. (plus 22% VAT) zł za trzeci miesiąc dzierżawy

10 zł. (plus 22% VAT) zł za czwarty miesiąc dzierżawy

10 zł. (plus 22% VAT) zł za piąty miesiąc dzierżawy

10 zł. (plus 22% VAT) zł za szósty miesiąc dzierżawy

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 205/XXXII/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 201 m2 stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43, na czas oznaczony do 6 miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W poprzedniej umowie dzierżawy nr 1/2009 z dnia 11 marca 2009 r. miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 1839,15 zł (w tym 22% VAT) za cały trzymiesięczny okres dzierżawy, czyli 3,05 zł za 1 m2 brutto.

Z operatów szacunkowych będących w posiadaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynika, że miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na terenie Powiatu Otwockiego na cele handlowe wynoszą od 2 zł do 33 zł netto za 1 m2, średnia stawka czynszu dzierżawnego wynosi – 11,50 zł netto za 1 m2.