

Uchwała Nr CCXXIV/133/09

Zarządu Powiatu Otwockiego

z dnia 20.08.2009

w sprawie zmiany uchwały nr CCXI/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie gminy Kolbiel oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r., Nr 91 poz. 578 z późn. zmianami), Zarząd Powiatu Otwockiego uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr CCXI/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6.11.2001 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie gminy Kolbiel oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,50 zł w budynkach położonych na terenie gminy Kolbiel stanowiących własność Powiatu Otwockiego niezależnie od położenia budynku.

2. W przypadku występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie wynosić:

L.p	% zniżki	Wysokość stawki
1.	5%	2,38 zł
2.	10%	2,25 zł
3.	15%	2,13 zł
4.	20%	2,00 zł
5.	25%	1,88 zł
6.	30%	1,75 zł
7.	35%	1,63 zł
8.	40%	1,50 zł
9.	45%	1,38 zł
10.	50%	1,25 zł

7

2) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku korzystania przez najemcę z więcej niż jednego pomieszczenia gospodarczego ustala się wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego w wysokości 5,00 zł miesięcznie”.

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie gminy Kołbiel

Lp.	Sposób wykorzystania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego w zł/m ² (netto)
1	Pod pawilony handlowe i usługowe	50,00
2	Parkingi ogólnodostępne przy budynkach mieszkalnych	2,00
3	Parkingi ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych i usługowych	3,00
4	Pod garaże, wiaty, magazyny	20,00
5	Pod pomieszczenia gospodarcze	5,00
6	Pod ogródki przydomowe przy budynkach mieszkalnych	1,00
7	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	3,00
8	Jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	10,00
9	Pod nośniki tablic reklamowych: - reklamy reklamujące firmę dzierżawcy - reklamy na wynajem powierzchni reklamowej innemu podmiotowi	250,00 450,00
10	Pod dojścia i dojazdy	3,00
11	Inne	70,00

§ 2

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych obowiązywać będą od dnia 1 września 2009 r., natomiast pozostałe stawki czynszu obowiązywać będą od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

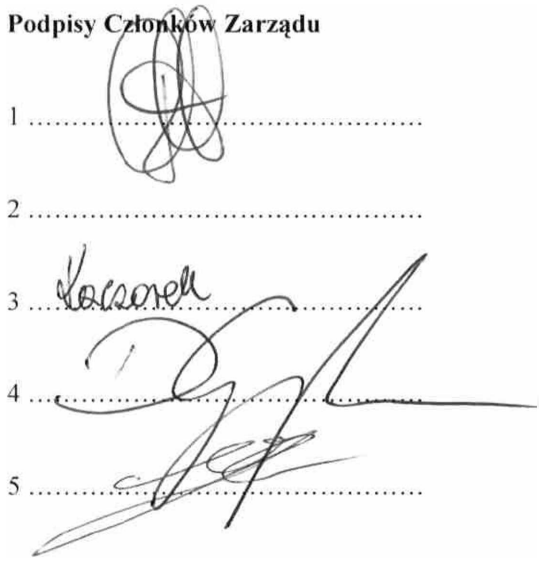
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


§ 5

Podpisy Członków Zarządu

1
2
3
4
5



RADCA PRAWNY


mgr Ludwika Jankiewicz
WA/2426

Uzasadnienie

Ostatnia aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu na terenie gminy Kołbiel nastąpiła uchwałą nr CCXI/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie gminy Kołbiel oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata.

W skład zasobu powiatowego na terenie gminy Kołbiel wchodzi obecnie:

- budynek mieszkalny usytuowany na działce ew. 2316/20
- budynek kontenerowy usytuowany na działce 2260/2 z obr. Kołbiel, administrowane do dnia 31 sierpnia 2009 r. przez Zespół Szkół w Kołbieli.

Wysokość czynszów w powyższych lokalach ustalana była w oparciu o stawki bazowe przyjęte uchwałą Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokali.

Podwyżka czynszów jest zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania przeglądów okresowych, napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

Przewodniczący ZARZĄDU
Przysław BoczarSKI