

Uchwała Nr CCXXVII/137/09

uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8

Uchwała Nr CCXXVII/137/09
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 3 września 2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 - w wysokości - 7.500.000,00 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2008 r. oraz w dniu 27 maja 2009 r. odbył się pierwszy i drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w KW WA 10/00048905/8.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła 7 992 000 zł.

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym

Wg operatu szacunkowego (z dnia 29 lipca 2009 r.), wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 5 376 267 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 i w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) cenę wywoławczą w trzecim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.