

Uchwała nr CCXXXIII/142/09

uchwała w sprawie wykonania uchwały Nr 222/XXXIII/09 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 2 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej jako działka ewid. Nr 4/3 o pow. 2122 m2 z obr. 84

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 5 października 2009 r.

w sprawie wykonania uchwały Nr 222/XXXIII/09 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 2 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej jako działka ewid. Nr 4/3 o pow. 2122 m2 z obr. 84

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4/3 o pow. 2122 m2, z obr. 84 uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/0000277/8 (dz. 4) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 610.000,00 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 222/XXXIII/09 z dnia 2 września 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej działkę ew. 4/3 o pow. 2122 m2, z obr. 84 uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/0000277/8 (dz. 4).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 607 245 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.