

Uchwała nr CXXXV/78/2008

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 18/4, 18/5 i 18/7 o łącznej pow. 4078 m2 z obr. 49 uregulowanej w księdze wieczystej Nr W A10/00055484/2.

**Uchwała nr CXXXV/78/2008
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 29 lipca 2008 r.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 18/4, 18/5 i 18/7 o łącznej pow. 4078 m2 z obr. 49 uregulowanej w księdze wieczystej Nr W A10/00055484/2.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - uchwala się co następuje:

§1

Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu za nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej Nr WA10/00055484/2 stanowiącą działki ew. nr 18/4, 18/5 i 18/7 o ogólnej pow. 4078 m2 z obr. 49, w wysokości 3 500 000 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwała nr 115/XVIII/08 z dn. 26 czerwca 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 37, stanowiącej działki ew. nr 18/4, 18/5 i 18/7 o łącznej pow. 4078 m2 z obr. 49, uregulowanej w księdze wieczystej Nr W A 10/00055484/2.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 2 324 828 zł (wartość gruntu wynosi 2 109 100 zł, czyli 517,19 zł/m2, wartość budynków, budowli i naniesień budowlanych wynosi 215 728 zł).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.