

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.14.2025.MZ

Otwock, 17.03.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 4/2026 z dnia 16.03.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2714W na odcinku między skrzyżowaniami z drogami o nr 2713W i 2715W w msc. Celestynów i Dąbrówka, gmina Celestynów”.**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Celestynów.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2714W:

powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dąbrówka – działka ew. nr: 848

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów – działka ew. nr: 1431, 1434, 1435, 1430, 1436

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejścia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

powiat otwocki

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów- działka ew. nr 1354 (**1354/1**, 1354/2), 1455/8 (**1455/9**, **1455/10**, 1455/11), 1 (**1/1**, 1/2).

- numery działek podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji na podstawie art. 20a ustawy zrid):

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Celestynów- działka ew. nr: 1433

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

Celestynów, jedn. ewid. 141703 2, obręb Dąbrówka – działka ew. nr: 610

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....