

Uchwała Nr CCCXLVII/154/06

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej róg Kołłątaja oznaczonej jako działka ew. 2/13 o pow. 1185 m² z obr. 43, uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00057681/7 oraz działka 1/6 o pow. 664 m² z obr. 43 uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00056955/2.

UCHWAŁA NR CCCXLVII/154/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 16.06.2006 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej róg Kołłątaja oznaczonej jako działka ew. 2/13 o pow. 1185 m² z obr. 43, uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00057681/7 oraz działka 1/6 o pow. 664 m² z obr. 43 uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00056955/2.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości
- 162 680 zł, (w tym VAT 22 % 29 336) za działkę 1/6 z obr. 43
- 290 325 zł, (w tym VAT 22 % 52 354) za działkę 2/13 z obr. 43

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 283/XLIV/2006 z dnia 30 maja 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej róg Kołłątaja, stanowiącej działkę ew. 2/13 o pow. 1185 m² z obr. 43, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00057681/7 oraz działkę 1/6 o pow. 664 m² z obr. 43 uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00056955/2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwoty:

- 99 000 zł za działkę 1/6 z obr. 43 (t.j. 149,12 zł za 1 m²),
- 172 900 zł za działkę 2/13 z obr. 43 (t.j. 145,89 zł za 1 m²)

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej: obiekty administracji, biurowe, handlowe i ekspozycyjno – handlowe. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25 %.