

## **Uchwała Nr 318/XLV/2006**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m<sup>2</sup> z obr. 135 oraz udziału 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> obr. 135 (droga dojazdowa).*

### **UCHWAŁA NR 318/XLV/2006**

#### **RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 27 czerwca 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m<sup>2</sup> z obr. 135 oraz udziału 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> obr. 135 (droga dojazdowa).**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m<sup>2</sup> z obr. 135 oraz udziału 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00037572/4 w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Zarząd Powiatu Otwockiego zleci wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezbędnego do ustalenia wysokości wynagrodzenia. Koszty sporządzenia wyceny poniesie nabywca nieruchomości.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 16 lutego 2001 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję nr 19P/01 w sprawie przekazania Powiatowi Otwockiemu nieodpłatnie na własność nieruchomości uregulowane w księdze wieczystej KW 37572, stanowiące działki ew. 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4 o łącznej pow. 68 049 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku. Działka 6/14 o pow. 691 m<sup>2</sup> z obr. 135 i działka 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku zostały wydzielone na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Otwocka nr 30/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 z obr. 135. Działka 6/12 z obr. 135 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek ew. 6/13, 6/14 i 6/15. Przedmiotowa nieruchomość (działka 6/14) została zabudowana budynkiem – kwiaciarnią przez Jadwigę Brzozowską, zgodnie z decyzją Naczelnika Urzędu Miejskiego w Otwocku z dnia 3 lipca 1886 r. i decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Otwocku z dnia 5 września 1994 r. zatwierdzającymi plan realizacji inwestycji na w/w nieruchomości polegający na budowie a następnie modernizacji budynku kwiaciarni. Wartość naniesień przekracza w znacznym stopniu wartość gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.