

Uchwała Nr 317/XLV/2006

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m2 z obr. 135

UCHWAŁA NR 317/XLV/2006

RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m2 z obr. 135

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m2 z obr. 135, uregulowaną w księdze wieczystej KW WA 10/00037572/4 w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Zarząd Powiatu Otwockiego zleci wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezbędnego do ustalenia wysokości wynagrodzenia. Koszty sporządzenia wyceny poniesie nabywca nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2001 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję nr 19P/01 w sprawie przekazania Powiatowi Otwockiemu nieodpłatnie na własność nieruchomości uregulowane w księdze wieczystej KW 37572, stanowiące działki ew. 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4 o łącznej pow. 68 049 m2 z obr. 135 w Otwocku.

Działka 6/19 o pow. 1722 m2 z obr. 135 w Otwocku została wydzielona na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Otwocka nr 30/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 z obr. 135.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem – „Domem Pogrzebowym” przez Sławomira Mocha na podstawie pozwolenia na budowę. Wartość naniesień przekracza w znacznym stopniu wartość gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.