

Uchwała Nr CDI/162/06

Uchwała w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 325/XLVI/2Q06 z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m² z obr. 135 oraz udziału 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa).

Uchwała Nr CDI/162/06 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 01.09.2006 r.

w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 325/XLVI/2Q06 z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m² z obr. 135 oraz udziału 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa).

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, późn. zm.) - uchwała się co następuje:

§1

Ustala się tryb bezprzetargowego przeniesienia własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Otwockiego/ położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/14 o pow. 691 m² z obr. 135 oraz udział 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa), uregulowaną w księdze wieczystej KW WA 10/00037572/4, na podstawie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 325/XLVI/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę 6/14 o pow. 691 m² z obr. 135 oraz udział 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa). Przedmiotowa nieruchomość (działka 6/14) została zabudowana budynkiem - kwiaciarnią przez Jadwigę Brzozowską, zgodnie z decyzjami Naczelnika Urzędu Miejskiego w Otwocku z dnia 3 lipca 1886 r. i Kierownika Urzędu Rejonowego w Otwocku z dnia 5 września 1994 r. zatwierdzającymi plan realizacji inwestycji na w/w nieruchomości polegający na budowie a następnie modernizacji budynku kwiaciarni. Wartość naniesień przekracza w znacznym stopniu wartość gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego "własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.