

Uchwała Nr CDIII/163/06

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej jako działka ew. 94/1 o pow. 8438 m2 z obr. 9.

UCHWAŁA NR CDIII/163/06 ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 14.09.2006 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej jako działka ew. 94/1 o pow. 8438 m2 z obr. 9.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 8 500 zł. miesięcznie (w tym VAT 22 %).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 328/XLVI/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte, stanowiącej działkę ew. 94/1 o pow. 8438 m2 z obr. 9. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2006 r. wartość rynkowa stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego wynosi 0,22 zł za 1 m2, czyli 1856,36 zł za całą działkę. Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na realizację zaplanowanego dochodu na rzecz Powiatu Otwockiego.