

Uchwała Nr CDIV/163/06

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja oznaczonej jako działka ew. 13/1 o pow. 3269 m² z obr. 1, uregulowana w księdze wieczystej KW 43274.

UCHWAŁA NR CDIV/163/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 14.09.2006 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja oznaczonej jako działka ew. 13/1 o pow. 3269 m² z obr. 1, uregulowana w księdze wieczystej KW 43274

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w drugim przetargu, w wysokości 395 000 zł, (w tym VAT 22 % 71229,51)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 181/XXVIII/2005 z dnia 24 lutego 2005r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja, stanowiącej działkę ew. 13/1 o pow. 3269 m² z obr. 1 w Otwocku.

Zgodnie z zaktualizowanym operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 248 444 zł (t.j. 76 zł za 1 m²).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.