

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.12.2025.JI

Otwock, dnia 18.02.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2026 z dnia 13 lutego 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod „Rozbudowa drogi powiatowej 2730W – budowa przepustu w km 0+287 w m. Nadbrzeż, gmina Karczew wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie w miejscu istniejącego mostu przeznaczonego do rozbiórki”** inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, gmina Karczew w miejscowości Nadbrzeż oraz Otwock Wielki

na następujących działkach ewidencyjnych:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 2730W:
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr: 1638/1
- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Nadbrzeż – działka ew. nr: 742 (**742/1, 742/2**),
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr: 759/7(**759/8, 759/9**), 761/1(**761/5, 761/6**),
- numery działek dla których ustala się obowiązek rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania:
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr: 1648
- numery działek lub ich część do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji - teren wód płynących
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr: 1648,
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Nadbrzeż – działka ew. 833
- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Nadbrzeż – działka ew. nr: 833, 742 (742/2).

Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr: 756/3, 759/2, 759/7(759/9), 761/1 (761/9), 806/8, 820/2, 1648.

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704 5 obręb Otwock Wielki – działka ew. nr 759/7 (759/9), 820/2.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji

elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....