

ZARZĄDZENIE NR 9/2012
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 23.09.2012 r.

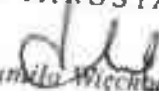
w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Karczewie przy ul. Wyszyńskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. 22/5, 22/7, 22/9 i 22/11 o łącznej pow. 948 m² z obr. 9, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00059215/4 w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. 22/5, 22/7, 22/9 i 22/11 o łącznej pow. 948 m² z obr. 9, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00059215/4 w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy w wysokości 154 886 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Węchtowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 68 z dnia 17 marca 2006 r. wyraził zgodę na sprzedaż najemcy nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działki ew. 22/5, 22/7, 22/11 i 22/9 o łącznej pow. 948 m² z obr. 9, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00059215/4. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t.j. na rzecz najemcy lokalu gdy najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2011 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości jako prawa własności została ustalona na kwotę 154 886 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska