

Zarządzenie nr 24/2012

Starosty Otwockiego

z dnia 4 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1/11 o pow. 87 844 m² z obr. 73, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00071417/0, na rzecz PGE Dystrybucja S. A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1/11 o pow. 87 844 m² z obr. 73, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00071417/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w związku planowaną realizacją inwestycji celu publicznego, polegającą na zainstalowaniu linii kablowych średniego napięcia oraz budynku stacji transformatorowej.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S. A. z nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszego Zarządzenia w celu zainstalowania linii kablowych średniego napięcia i budynku stacji transformatorowej, ograniczone do pasa gruntu o długości 558 mb i szerokości 2 mb wzdłuż przebiegu linii kablowej SN i do gruntu pod budynkiem stacji transformatorowej o pow. 36 m² oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, t. j. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.
Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S. A.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

W dniu 5 marca 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Otwock z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu w celu usytuowania kabli elektroenergetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowej nr 0098, zlokalizowanych na terenie działki ew. nr 1/11 z obr. 73 w Otwocku.

Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesylu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Bogumiła Wieckowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Otwockiego
nr 24/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 r.

